

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. július 9-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 2018. évben indult módosítása felfüggesztett 4. tételének elfogadása

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
települési főépítész  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

-

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2020. július 9-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 2018. évben indult módosítása felfüggesztett 4. tételének elfogadása  
**Üsz.:** LMKOH/545/29/2020

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Előzmények:**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2018. (VIII.15.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A módosítás részben lakossági, részben a város egyes gazdasági szereplőinek kérelmeit, valamint a használat során a hivatal részéről felmerül módosítási javaslatokat tartalmazta, összesen 24 módosítási tételben. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) alapján lefolytatott egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények közül egy, 4. számú tétel esetében (LM-Ing Kft kérelme vágóhíd körüli telek és övezet rendezésére) jogszabályba ütköző észrevételt kaptunk az állami főépítésztől, ezért 23 tétel elfogadása mellett ezen egy tétel felfüggesztéséről született döntés. A tervet módosítani kellett, majd az eljárás egyeztetési szakaszát is újra le kellett folytatni.

A módosítás során *mezőgazdasági gazdasági övezet* helyett *különleges mezőgazdasági üzemi övezet*be kerül az érintett terület (0763/5 és 0763/13 hrsz-ok). Az érintett részekből a korábbi ökológiai folyosó a Nemzeti Park hozzájárulásával törölve lett, a telek peremén körben 5-11 m között változó szélességű ültetési kötelezettség lett előírva a környezetbe illesztés érdekében.

A módosított tervvel az egyeztetést lefolytattuk. A kihirdetett veszélyhelyzet alatt 65/2020. (V. 18.) számú Polgármesteri határozattal a beérkezett vélemények elfogadásra kerültek. Ezt követően a végleges elfogadáshoz az állami főépítési záróvéleményt megkértük (előterjesztés 1. melléklete), ami a módosítás elfogadását ebben a formában már támogatja.

További módosítás történt még, hogy a HÉSZ szövegében párhuzamosan jelen lévő „*beültetési kötelezettség*” és „*kötelező fásítás*” egységes értelmezése érdekében kisebb módosítás került még, illetve kiegészült a jelmagyarázat is.

A Képviselő-testületi ülésen a leegyeztetett anyagban módosítás már nem végezhető, a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat elfogadása (illetve elutasítása) lehetséges.

Eljárásrendi szabály, hogy az Eljr. 33. § (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal - előterjesztés 2. melléklete); meg kell előznie a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendeletalkotás – előterjesztés 3. melléklete).

Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba leghamarabb.

**Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez, az előterjesztés 3. mellékletéhez:**

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:  
*A kérelem eredetileg vállalkozás részéről érkezett, így a szabályozás az ő fejlesztési szándékának megvalósulását teszi lehetővé. Költségvetési kihatása a terv elkészítésének díja.*

2. Környezeti és egészségi következményei:  
*A beépítésre szánt terület nem növekszik, a jelenlegi területhasználatot legalizálja a terv. Egészségi következménye lényegében nincs.*

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
*Nincs. A rendelet elfogadását követően nyilvántartási feladatai vannak a jegyzőnek.*

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

*A jogalkotás elmaradásával a kérelmező szándéka nem tud megvalósulni a korábban működő vágóhíd legalizálására.*

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
*A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2020. július 6.

**Basky András**  
polgármester s.k.



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BK/AFI/58-3/2020.

**Ügyintéző:** Szabó Anita

76/513-767

[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

**Hivatkozási szám:**

LMKOH/545/27/2020.

**Ügyintéző:**

Kovács Gábor

**Tárgy:** Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek 121/2018. (VIII.15.) határozattal indított módosítása teljes eljárás szerint – 4. számú tételről záró szakmai vélemény

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Baksy András Polgármester Úr részére

Lajosmizse  
Városház tér 1.  
6050

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési terv **elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
  - A 0763/5, 0763/13, és 0763/52 hrsz-ú ingatlanok övezeti/építési övezeti besorolásának módosítása a dokumentációban foglaltak szerint;
  - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
4. Előzetesen felhívjuk a figyelmet az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettségre, mely szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
  - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítészeti Iroda

☎ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513-767 ✉ [focpitosz@bacs.gov.hu](mailto:focpitosz@bacs.gov.hu) HKP: BKMKH

- az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
  - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
    - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
    - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
    - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezetnek.
7. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
8. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi titkózást észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**”.*
9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
  - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét

tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.

- A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2020. június 23.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



Kapja:

- Címzett „tv”
- Rédeiné Bondor Klára [klara.redei@gmail.com](mailto:klara.redei@gmail.com)
- Irattár

**Határozat-tervezet**

..... /2020. (...) **ÖH** Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008. (I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

**Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2008. (I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1) A településszerkezeti terv leírása a határozat 1. melléklete szerint módosul.
- 2) A településszerkezeti terv közigazgatási területi tervlapja a 0763/13 helyrajzi számú ingatlan környezetében a határozat 2. melléklete szerint módosul.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. július 9.

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

Lakóterületek: területe változatlan

Vegyes területek: területe változatlan

Gazdasági területek: területe 0,8760 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Gk kereskedelmi szolgáltató terület változatlan

Ge egyéb ipari gazdasági terület változatlan

Gmg mezőgazdasági üzemi terület 0,8760 ha-ral csökken

**Különleges területek: területe 0,8667 ha-ral nő az alábbiak szerint**

Kmü különleges mezőgazdasági üzemi terület 0,8667 ha-ral nő

**A többi beépítésre szánt terület változatlan.**

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

Közlekedési területek területe változatlan

Zöldterületek területe változatlan

Erdőterületek területe változatlan

**Mezőgazdasági területek 0,0093 ha-ral nő az alábbiak szerint:**

Má általános mezőgazdasági terület 0,0093 ha-ral nő

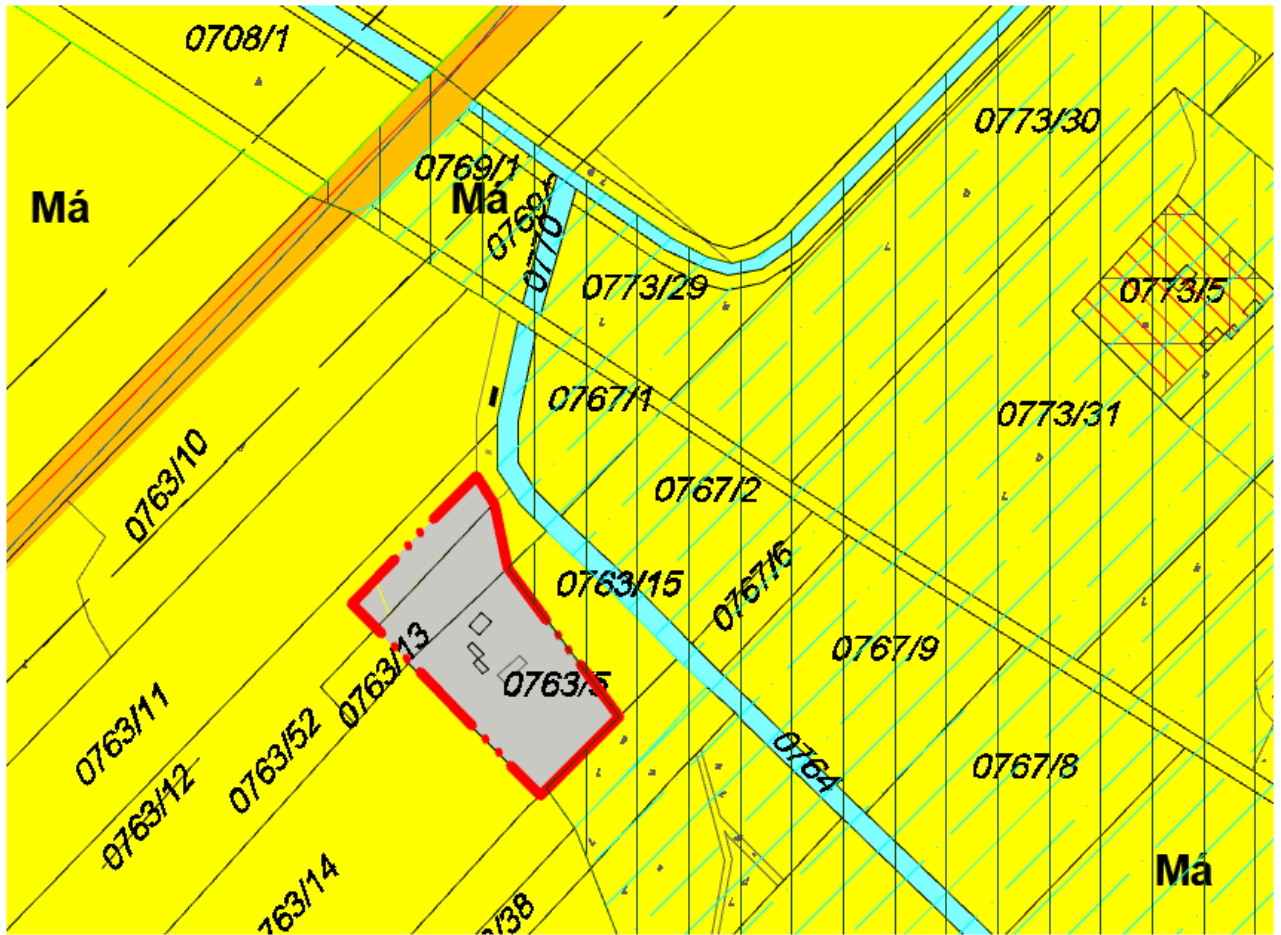
Vízgazdálkodási területek változatlan

Különleges beépítésre nem szánt területek változatlan

**A területi változások mérlege:**

<b>Beépítésre szánt területek:</b>			<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gmg mezőgazd. üzemi		0,8760	Má ált. mezőgazdasági	0,0093	
Kmü mezőgazdasági üzemi	0,8667				
<b>Összesen:</b>	<b>+0,8667</b>	<b>-0,8760</b>		<b>+0,0093</b>	<b>0</b>
<b>Egyenleg:</b>	<b>-0,0093</b>			<b>+0,0093</b>	





**Lajosmizse Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Nagykőrös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) 14. § (2) bekezdés i) pontja a következő ih) és ii) alponttal egészül ki:

„ih) Kmü-1 övezetben a megengedett építménymagasság 9,0 m lehet.

ii) Kmü-1 övezetben a telekhatáron belül 10 m sáv szélességű, illetve, ahol épületbe ütközik, az épület határfalához igazodó szélességű területet beültetési kötelezettség terheli, amely a használatbavételig megvalósítandó.”

### 2. §

(1) A HÉSZ 36/A. § a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Ahol e rendeletben beültetési kötelezettség szerepel, ott a kötelező fásítás-ra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.”

### 3. §

(1) A HÉSZ 7. mellékletét képező szabályozási terv igazgatási terület jelmagyarázata, igazgatási terület szelvényháló, valamint K10 számú tervlapja helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti, jelmagyarázat, igazgatási terület szelvényháló és K10 számú szabályozási tervlap lép.

### 4. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

### 5. §

(1) Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A kihirdetés napja: 2020. ....

dr. Balogh László  
jegyző

1. A HÉSZ. 7. mellékletét képező „Jelmagyarázat” lap helyébe az alábbi „Jelmagyarázat” lap lép:

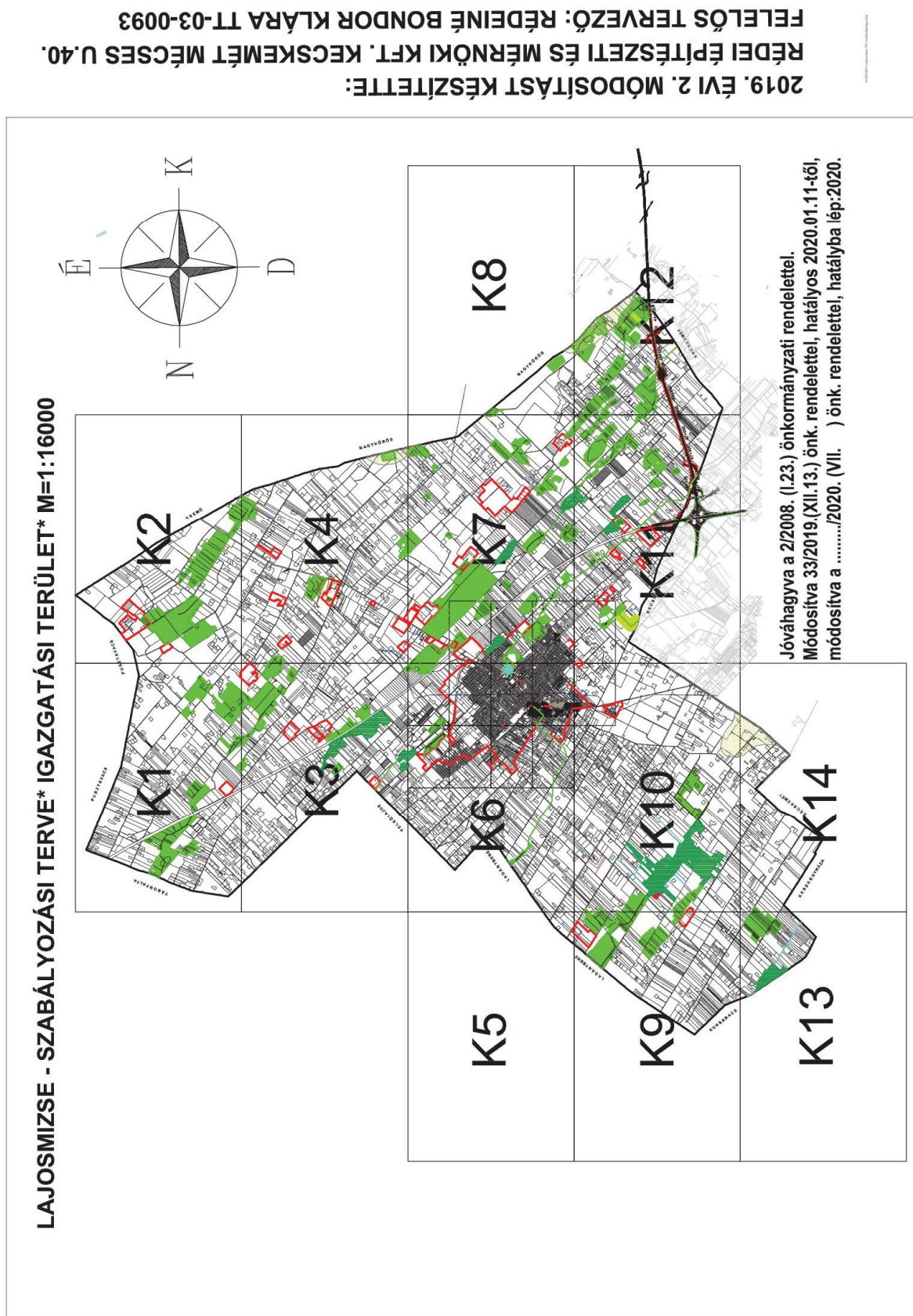
LAJOSMIZSE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT		2/2008. (I. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZABÁLYOZÁSI TERVI MELLÉKLETE	
Lajosmizse város szabályozási terve - Jelmagyarázat		Vonalként megjelenő szabályozási elemek	
<b>Felültekint megjelenő szabályozási elemek</b>			Közgazgatási terület határa
	településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (Köü) (autópálya, főút, mellékút, helyi/belterületi gyűjtőút)		Belterület határa
	egyéb közlekedési célú közterület (belterületi kiszolgáló utak, önálló gyalogutak, külterületi mezőgazdasági feltárási utak)		tervezett szabályozási vonal
	magánút		tervezett telekhatár
	településszerkezeti jelentőségű nem közlekedési célú közterület (közpark: Z-kp, Z-kt)		építési övezet, övezet határa
	erdőterület (Eg- gazdasági, Ee- egészségügy-turisztikai, Ev- védő)		építési vonal
	vasúti közlekedés övezete (Köv)		belterületen gyűjtőút tengelye külterületen: mezőgazdasági feltárási út
	vízgazdálkodási övezet (vízfelület, V általános és V-2 horgászati célú)		gyalogút
	közterülettel alakítható telekrész díszburkolat		kerékpárút (meglévő)
	működő tanya, tanyaudvar		kerékpárút (tervezett)
	belvízvesztélyes terület		ültetendő fasor
	természeti terület		városképvédelmi terület határa
	magterület, ökológiai folyosó, puffterület		műemléki környezet határa
	kötelező fásítás (telken belül)		régészeti lelőhely
	kötelezően megtartandó zöldfelület (telken belül)		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	természetes növényzet megőrzendő		helyi jelentőségű védett fasor
	telek nem beépíthető része		szélerőmű elhelyezésére kijelölt terület határa
	műemlék épület		védőterület határa
	helyi védelemre javasolt épület, épületrész		beépítésre szánt terület határa
	építési hely (kerítetlen telekrész díszburkolatú közterületi kialakítással)		bővíthető beépítésű tanyák területe (HÉSZ 25. §)
	biológiai aktivitásérték pótlással terhelt terület határa és a terhelés értéke /ha		nagysebességű vasútvonal (OTRT)
	bányatelek határvonala		hidrogeológiai 'B' védőzóna határa

Építési övezetek	
Lk - kisvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)	Lk - kisvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)
Lke - kertvárosias lakóövezet (Lke-1,2,3,4)	Lke - kertvárosias lakóövezet (Lke-1,2,3,4)
Lf - falusias lakóövezet (Lf-1,2)	Lf - falusias lakóövezet (Lf-1,2)
Vt - településközpont vegyes övezet (Vt-1,2,3,4)	Vt - településközpont vegyes övezet (Vt-1,2,3,4)
Gk - kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet (Gk-1,2)	Gk - kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet (Gk-1,2)
Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)	Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)
Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)	Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)
K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)	K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)
K-víznmű - különleges víznmű övezet	K-víznmű - különleges víznmű övezet
K-fürdő - különleges fürdő övezet	K-fürdő - különleges fürdő övezet
K-vásártér - különleges vásártér övezet	K-vásártér - különleges vásártér övezet
K-szociális otthon övezet	K-szociális otthon övezet
K-idegenforgalmi övezet (K-idegenforgalmi1, K-idegenforgalmi2)	K-idegenforgalmi övezet (K-idegenforgalmi1, K-idegenforgalmi2)
K-mezőgazdasági üzem övezet	K-mezőgazdasági üzem övezet
K-szoc-okt-lábor övezet	K-szoc-okt-lábor övezet
K-lőtér - különleges lőtér övezet	K-lőtér - különleges lőtér övezet
K-üz - különleges üzemanyag töltőállomás övezet	K-üz - különleges üzemanyag töltőállomás övezet
Kmü - különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü - különleges mezőgazdasági üzemi terület

Övezetek	
Z-kp - közpark	Z-kp - közpark
Z-kt - köztér	Z-kt - köztér
Ev - védelmi rendeltetésű erdő	Ev - védelmi rendeltetésű erdő
Eg - gazdasági rendeltetésű erdő	Eg - gazdasági rendeltetésű erdő
Ee - egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdő	Ee - egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdő
Má - általános mezőgazdasági övezet	Má - általános mezőgazdasági övezet
V - vízgazdálkodási övezet (V, V-2)	V - vízgazdálkodási övezet (V, V-2)
Kk-temető - különleges beép.re nem szánt termelő övezet	Kk-temető - különleges beép.re nem szánt termelő övezet
Kk-szennyvíztisztító - különleges beép.re nem szánt szennyvíztiszt. övezet	Kk-szennyvíztisztító - különleges beép.re nem szánt szennyvíztiszt. övezet

Egyéb jelek	
	szintbeni vasúti kereszteződés
	megtüntetendő jel
	zajvédelemmel ellátandó tanya

2. A HÉS.Z. 7. mellékletét képező „Igazgatási terület szelvényháló” lap helyébe az alábbi „Igazgatási terület szelvényháló” lap lép:



3. A HÉSZ. 7. mellékletét képező „K10” jelű szabályozási lap helyébe az alábbi „K10” lap lép:



*A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”*

**Erre tekintettel a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. ( I. 23.) önkormányzati rendelet 2020. július 9-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításának indokolását az alábbiakban teszem közzé:**

**1. Általános indokolás:**

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozat alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti teljes eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az elfogadásra kerülő 1 módosítási tétel lakossági és más fórumokon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs.

**2. Részletes indokolás:**

1. § Az övezet szöveges leírása, a meglévő övezeti leírás kiegészítése.
2. § A kötelező fásítás – beültetési kötelezettség összehangolása.
3. § Szabályozási, átnézeti és jelmagyarázat tervlapok cseréje.
- 4-5. § Hatályba léptető rendelkezések.